



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/502-36

Rannamõisa külas Väike-Mändla (Vilipi reoveepuhasti rajamiseks) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 136 kehtestati Vilipi reoveepuhasti detailplaneering Rannamõisa külas Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315) maaüksusel ja lähialal vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 597.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga moodustatakse Väike-Mändla maatulundusmaa maaüksusest 1 tootmismaa, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa krunt ning määratakse ehitusõigus ühe tootmishoone püstitamiseks. Tootmismaa krundile, suurusega 3740 m², määratakse ehitusõigus ühe tootmishoone (reoveepuhasti) püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 45 m². Tootmishoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20°. Maatulundusmaa krundile, suurusega 11944 m², ehitusõigust ei määrata.

Juurdepäas maaüksustele on lahendatud Vilipi teelt, mis Vilipi tee L1 (katastritunnus 19801:002:0646), Vilipi tee lõik 2 (katastritunnus 19801:002:0953) ja Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790) maaüksuste osas läbib eraomandis olevat maad.

Planeeritava reoveepuhasti veevarustus on ette nähtud ühendada Merihobu teel (katastritunnus 19801:002:1065) paikneva veevärgiga. Olemasoleva amortiseerunud kogumismahuti, asukohaga Merihobu tee 6a (katastritunnus 19801:002:0622), asemele on ette nähtud rajada reoveepumpla ja survetorustik kuni planeeritud lokaalse reoveepuhastini. Planeeritud kanalisatsioon ühendatakse Merihobu tee 6a paikneva reoveekanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/240502_502/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321